



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3085/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/45/2021

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria nel plesso di via Onorato via Nairobi ITN Gioeni Trabia di Palermo. Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a della Legge 120 del 2020 dei lavori alla Ditta EMMOLO MAURO P.I. 04631690825. CUP D77H21001520003 CIG 8766051620

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 02/07/2021

Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- a seguito di segnalazione del Dirigente scolastico dell'I.T.N. "Gioeni Trabia", plesso di via Onorato, Palermo, di aver effettuati taluni interventi urgenti di manutenzione straordinaria, i tecnici di questa Direzione hanno effettuato un sopralluogo, verificando l'effettiva urgente necessità di intervenire, onde ripristinare le condizioni di igiene, sicurezza, funzionalità e vivibilità dell'edificio;
- in particolare gli interventi riguardano il rifacimento di quattro blocchi di servizi igienici, oltre ai bagni per disabili e relativi antibagni in entrambi gli edifici, il ripristino degli intonaci interni danneggiati dall'umidità e tinteggiatura, la sistemazione della pavimentazione;
- con la D.D. n. 1741 del 12.05.2021 l'ing Valerio Randazzo è stato nominato RUP dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria nel plesso di via Onorato - via Nairobi del predetto Istituto;
- in relazione a quanto sopra, i tecnici di questa Direzione hanno redatto una perizia di complessivi euro 99.980,00 IVA inclusa;
- detta Perizia è stata approvata con parere tecnico n. 33 del 19.05.2021;
- con la nota n. 40928 del 01.07.2021 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio amm.vo una relazione ove rappresenta che, a seguito di indagine di mercato, mediante la consultazione sul ME.PA. (RDO n. 2811387) di due operatori economici, soltanto l'operatore economico EMMOLO MAURO ha riscontrato la richiesta offrendo sull'importo di euro 76.937,17 per i lavori in questione, un ribasso del 4%;
- il RUP ha ritenuto di procedere con trattativa diretta sul ME.PA. (n. 1738192) invitando il predetto operatore economico a fornire una ulteriore offerta migliorativa;
- l'operatore economico EMMOLO MAURO ha formulato sull'importo di euro 76.937,17 per i lavori in questione un nuovo ribasso del 6,40% che il RUP ha ritenuto congruo;
- pertanto, verificato il possesso dei requisiti della Ditta individuata (iscrizione Camera di Commercio, assenza di annotazioni sul Casellario informatico Osservatorio ANAC, sottoscrizione del Protocollo di legalità, dichiarazione art. 80 del D. lgs. 50/2016), ha proposto a questo Ufficio, nel rispetto del principio enunciati dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico EMMOLO MAURO (P.I. 04631690825) con sede legale in via del Merlo, Palermo, che sull'importo di euro 76.937,17 per i lavori, ha offerto un ribasso del 6,40%, manifestando la disponibilità immediata ad effettuare gli stessi al prezzo di euro 72.013,19, oltre euro 2.001,47 per la sicurezza ed euro

16.283,23 per l'IVA.

Considerato che:

- il RUP ha ritenuta congrua l'offerta formulata dalla Ditta EMMOLO MAURO (P.I. 04631690825);
- la spesa complessiva della perizia, al netto del ribasso del 6,40% per i lavori, formulato dall'Impresa EMMOLO MAURO (P.I. 04631690825) e considerate le somme a disposizione dell'Amm.ne, ammonta a complessivi euro 93.972,75 come da seguente quadro economico:

	SOMMANO I LAVORI	€ 76.937,17	
A1	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.001,47	
A2	RIBASSO D'ASTA 6,40%	€ 4.923,98	
A3	importo al netto del ribasso d'asta	€ 72.013,19	
A4	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 74.014,66	€ 74.014,66
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 22% di A4	€ 16.283,23	
B2	spese tecniche	€ 1.578,77	
B3	oneri a discarica	€ 600,00	
B4	Imprevisti	€ 1.496,09	
B5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.958,09	€ 19.958,09
B6	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 93.972,75

- l'importo complessivo non necessita dell'inserimento dei lavori nel Programma triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- l'importo complessivo di euro 93.972,75 trova copertura al cap. di spesa n. 221101/036 denominato "manutenzione straordinaria degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021;
- non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

1. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "lavori urgenti di manutenzione straordinaria nel plesso di via Onorato - via Nairobi dell'ITN "Gioeni Trabia" di Palermo" di complessivi euro 99.980,00;
2. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione del RUP prot. n. 40928 del 01.07.2021;
3. dare atto che la Ditta EMMOLO MAURO (P.I. 04631690825) con sede legale in via del Merlo, Palermo, in relazione ai lavori in questione, ha formulato, sull'importo di euro 76.937,17 per i lavori in questione, un

ribasso del 6,40%, pari ad euro 4.923,98, che il RUP ha ritenuto congruo, manifestando l'immediata disponibilità ad effettuare i lavori al prezzo di euro 74.014,66, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

4. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria nel plesso di via Onorato - via Nairobi dell'ITN "Gioeni Trabia" di Palermo" alla Ditta EMMOLO MAURO (P.I. 04631690825) con sede legale in via del Merlo, Palermo, al prezzo di euro 74.014,66, comprensivo di euro 2.001,47 per gli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;
5. impegnare la complessiva spesa di euro 93.972,75 al cap. di spesa n. 221101/036 denominato "manutenzione straordinaria degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001).

Il Responsabile del procedimento
dell'Ufficio

Luigi Papandrea

Il Responsabile

Antonino Quagliana

Il RUP

ing. Valerio Randazzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'